| | FORMATO | CÓDIGO | |
|---|---|---|---|
| CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR \| BOGOTÁ | CAJA DE VIVIENDA POPULAR | VERSIÓN | |
| | INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | FECHA | |

PERIODO DE INFORME SEMANAL

| CONSORCIO NEXO | CONSORCIO NEXO | FECHA | 2-feb-26 | SEMANA No. | 10 | DEL | 26-ene-26 | AL | 1-feb-26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO. |
| LOCALIZACIÓN PROYECTO | LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | | CONTRATO DE OBRA PUBLICA | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | CVP No. 707 DE 2025 | CONTRATO No.: | CVP No. 701 DE 2025 |
| PLAZO INICIAL: | OCHO MESES Y MEDIO (8,5) | PLAZO INICIAL: | OCHO MESES (8)) |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO NEXO | CONTRATISTA: | CONSORCIO VIAL BILBAO 2025 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 28 DE OCTUBRE DEL 2025 | FECHA DE INICIACIÓN: | 28 DE OCTUBRE DEL 2025 |
| *FECHA DE SUSPENSIÓN: | - | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | - |
| *FECHA DE REINICIACIÓN: | - | *FECHA DE REINICIACIÓN: | - |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 13 DE JULIO DEL 2026 | FECHA DE TERMINACIÓN: | 27 DE JUNIO DEL 2026 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | | PLAZO ACTUALIZADO: | |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 96 días | PLAZO TRANSCURRIDO: | 96 días |
| VALOR INICIAL : | $ 626.244.289,00 | VALOR INICIAL : | $ 4.069.888.921,18 |
| VALOR ADICIÓN: | $ - | VALOR ADICIÓN 1 : | $ 375.665.362,00 |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 626.244.289,00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ 4.445.554.283,18 |
| VALOR PAGADO: | $ - | VALOR PAGADO: | $ - |
| VALOR POR PAGAR: | $ 626.244.289,00 | VALOR POR PAGAR: | $ 4.445.554.283,18 |
| VALOR ANTICIPO: | N/A | VALOR ANTICIPO: | $ 813.977.784,24 |
| SUPERVISOR: | ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO | SUPERVISOR: | ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-184-2026 del 27 de enero del 2026, Plan de inversión v2
2. CE-CVB-0185-2026 del 27 de enero del 2026, Solicitud aprobación Hoja de Vida Profesional Ambiental
3. CE-CVB-0186-2026 del 28 de de enero del 2026, Determinación de área en invasión del espacio público (KR 152A # 143 Esquina)
4. CE-CVB-0187-2026 del 28 de de enero del 2026, Respuesta de informe de apropiación
5. CE-CVB-0188-2026 del 28 de de enero del 2026, Respuesta al radicado 1034-707-2025-182 – Observaciones al informe Ambiental No. 1 de la etapa de construcción.
6. CE-CVB-0189-2026 del 28 de de enero del 2026, Atención a observaciones del radicado 1034-707-2025-183 – Remisión observaciones CVP 2026150000007111 – Manejo forestal Ambiental Alternativo

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 13 el día 27 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua la excavación para instalación de red de pluvial en el CIV11001523
3. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavación en el CIV11001523
4. Se realiza construccion del de los pozos de inspeccion sanitario y pluvial del CIV11001523
5. Se realiza prueba de presion de la tuberia de acueducto del CIV11001700, obteniendo una prueba satisfacoria con 150 psi, durante hora y media
6. Se realiza instalcion de polisobra para cerramiento de los CIV11001701, CIV11001660 y CIV11001690, para comenzar su intervencion

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

| No. | Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días Desfase al Inicio de la | Días Desfase al Final de la Actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial | Fecha Final | Días | **Fecha | **Fecha | Días | | |
| 1 | Revisión de los Estudios y diseños | 28-oct-25 | 28-nov-25 | 32 | 28-oct-25 | 28-nov-25 | 32 | 0 | 0 |
| 2 | Fase de construcción | 28-nov-25 | 27-jun-26 | 212 | | | | | |
| 3 | Terminación y entrega | 28-jun-26 | 13-jul-26 | | | | | | |

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

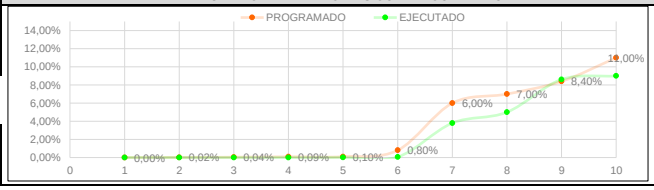
### 3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA | DIFERENCIA (+ Adelanto |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 8,40% | 8,60% | 0,00% |
| Durante el periodo | 2,60% | 0,60% | -2,00% |
| Acumulado Actual | 11,00% | 9,00% | -2,00% |

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

| DURACIÓN (DÍAS) | DÍAS TRANSCURRIDOS | DÍAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DÍAS |
|---|---|---|---|
| 243 días | 96 días | 147 días | -4,86 |

### 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

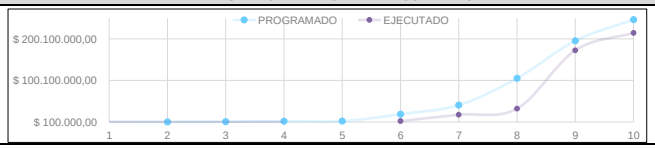
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO | ACUMULADO | INDICADOR |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 195.698.750 | $ 172.763.004 | 88% |
| Durante el periodo | $ 50.948.691 | $ 41.888.437 | 82% |
| Acumulado Actual | $ 246.647.442 | $ 214.651.441 | 87% |

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-13%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



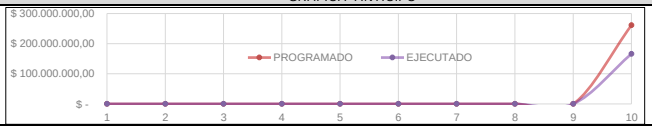

DESEMBOLSO ANTICIPO

| | ACUMULADO | ACUMULADO | INDICADOR |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | $ - | 0% |
| Durante el periodo | | $ - | 0% |
| Acumulado Actual | $ 261.000.000,00 | $ 166.128.347,12 | 64% |

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-36%

GRAFICA ANTICIPO




## 3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

| | | | |
|---|---|---|---|
| CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR \| BOGOTÁ | FORMATO | CÓDIGO | |
| | CAJA DE VIVIENDA POPULAR | VERSIÓN | |
| | INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | FECHA | |

## 4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

## 5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|
| | | |

## 6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

## 7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1. 1034-707-2025-189 del 26 de enero del 2026, respuesta a las observaciones al documento PMA y cronograma versión 5.
2. 1034-707-2025-190 del 26 de enero del 2026, llamado de atención por incumplimiento de asistencia a las actividades del contrato de obra
3. 1034-707-2025-191 del 26 de enero del 2026, aprobación ingreso de vibro compactador ingersoll
4. 1034-707-2025-192 del 26 de enero del 2026, aprobación ingreso de ingeniero de apoyo
5. 1034-707-2025-193 del 26 de enero del 2026, observaciones informe SST 1 etapa de construcción, contrato de obra
6. 1034-707-2025-194 del 26 de enero del 2026, revisión plan de manejo de tránsito - PMT para zona campamento
7. 1034-707-2025-195 del 29 de enero del 2026, remisión informe mensual SST 1 etapa de construcción. versión 1
8. 1034-707-2025-196 del 29 de enero del 2026, aclaración remisión documentación auxiliar de topografía
9. 1034-707-2025-197 del 29 de enero del 2026, atención observaciones a la documentación del personal de interventoría contrato de interventoría
10. 1034-707-2025-198 del 29 de enero del 2026, atención observaciones a la documentación de ingreso del personal de interventoría contrato de interventoría
11. 1034-707-2025-199 del 29 de enero del 2026, atención observaciones al informe semanal SST-MA 11 de interventoría
12. 1034-707-2025-200 del 29 de enero del 2026, atención observaciones al informe semanal SST-MA 12 de interventoría
13. 1034-707-2025-201 del 29 de enero del 2026, remisión documento CVP radicado 20261500007141 del 09 de enero del 2026 documentos hojas de vida MONC
14. 1034-707-2025-202 del 29 de enero del 2026, remisión documento CVP radicado 20261500000642I del 8 de enero del 2026 documentos hojas de vida boal y auxiliar de trafico
15. 1034-707-2025-203 del 29 de enero del 2026, seguimiento implementación pasos peatonales CIV intervenidos,
16. 1034-707-2025-204 del 29 de enero del 2026, seguimiento manejo de señalización en obra, contrato de obra
17. 1034-707-2025-205 del 29 de enero del 2026, observaciones hoja de vida profesional ambiental
18. 1034-707-2025-206 del 29 de enero del 2026, observaciones informe SST etapa de apropiación

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 13 el día 27 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua la excavación para instalación de red de pluvial en el CIV11001523
3. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavación en el CIV11001523
4. Se realiza construccion del de los pozos de inspeccion sanitario y pluvial del CIV11001523
5. Se realiza prueba de presion de la tuberia de acueducto del CIV11001700, obteniendo una prueba satisfacoria con 150 psi, durante hora y media
6. Se realiza instalcion de polisobra para cerramiento de los CIV11001701, CIV11001660 y CIV11001690, para comenzar su intervencion

## 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |   |  |
| Instalación de tuberia pluvial del CIV11001523 | Construucion de pozos de inspecion sanitario y pluvial CIV 11001523 | se realiza instalacomn de polisombra, para cerramiento de los nuevos CIV´S a intervenir civ11001701, civ11001690 y civ11001660 | Instalación de la tubería pluvial en el CIV11001523 |

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DAIRO SALAMANCA OLARTE